

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 7

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-34 829,73 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	570 465,00 Р
1.2.1.	за содержание дома	187 318,52 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	303 646,32 Р
1.2.3.	за услуги управления	79 500,16 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	519 270,24 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	519 270,24 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	516 422,33 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-31 981,82 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 377,50 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	80 572,26 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,03%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	79500,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23268,34
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27146,40
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	39943,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	775,61
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	82990,42
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			775,80
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			3302,58
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9115,38
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				249603,65
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,25	шт	3107,08	776,77
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				6310,33
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3505,00	3505,00
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,03	м3	1381,94	2805,33
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 11.00	100 м2	320,13	3521,46
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				7309,67
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.62	100 м2	49,07	128,57
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 2.62	100 м2	39,92	2300,87

Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.62	100 м2	46,25	605,91
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	10,50	м3	851,04	8935,91
Итого				26854,14
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				42158,55
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	80,00	м2	518,57	41485,77
Вход в подвал				
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м	1,50	м	448,52	672,78
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1216,23	1216,23
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				2138,07
Смена замка	3,00	шт	514,40	1543,19
Установка проушины для замка	4,00	шт	148,72	594,88
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,45	м2	1533,28	689,98
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	10,50	м3	783,59	8227,65
Смена труб				
Стена				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	184,26	184,26
Обходы и осмотры				153,44
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Прочие				
Перерасчет стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-63,63	-63,63
Итого				54768,16
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				8954,71
Дезинсекция подвальных помещений	1440,00	м2	8,68	12505,98
Перерасчет нормы дезинсекция подвальных помещений	1440,00	м2	-2,47	-3551,27
Дезинфекция				
Помещение				82652,95
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	22 / 2.00	подъезд	264,69	11646,23
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	1 / 1.00	подъезд	666,48	666,48
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 2.00	подъезд	-220,37	-1762,96
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда коридорного типа (5 этажей)	17 / 2.00	подъезд	1443,60	49082,42
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда коридорного типа (5 этажей) вирусный режим	14 / 1.00	подъезд	1456,94	20397,12
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда коридорного типа (5 этажей) доп. обработка	2 / 1.00	подъезд	1311,84	2623,68
Итого				91607,67
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				23017,39
ХВС				1361,25
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	889,72	889,72
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	471,52	471,52
Отопление				12356,97
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	846,12	1692,24
Ликвидация воздушных пробок в системе	15,00	стояк	202,52	3037,84
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,76	1000м3	383,24	5274,93
Смена саонов и резьб без изготовления	2,00	шт	339,52	679,04
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	752,08	752,08
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	460,42	920,85
ГВС				2080,77
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	202,54	1620,34
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42

Канализация				
Прочистка канализации внутренней	62,00	м	116,43	7218,41
Смена запорной арматуры вентиляей				15365,38
Отопление				8372,74
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	1953,99	1953,99
Смена вентиляей	7,00	шт	916,97	6418,76
ГВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	1011,57	4046,30
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	982,11	2946,34
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				8574,95
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	6,00	кв.	217,02	1302,12
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	5,00	кв.	216,96	1084,79
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4320,00	м2	1,43	6188,05
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	13,76	1000м3	-370,15	-5094,77
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,76	1000м3	1537,05	21156,00
Смена труб				9889,48
Канализация				
Ремонт канализации	4,00	мест	1129,63	4518,51
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,80	м	926,31	1667,35
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	2,80	м	754,03	2111,27
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,50	м	1061,56	1592,34
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	1,00	шт	372,35	372,35
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Итого				76373,68

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	33
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	55 855,43 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



BY